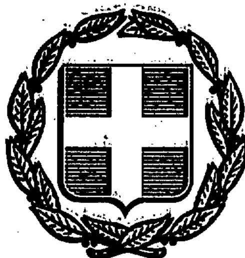


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1δ/ο/1/85-Α (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις):

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την οριστική μελέτη οδοποιίας της παράπλευρης οδού δ5 (τμήμα οδός Π. Μελά - Γέφυρα Τ14) του τμήματος Μπογιάτι - Αφίδνες του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας, που εγκρίθηκε με την Δ1α/1984/23.9.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το κτηματολόγιο της παράπλευρης οδού δ5 (τμήμα οδός Π. Μελά - Γέφυρα Τ14) που εγκρίθηκε με την Δ1α/2324/12.10.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήμα της παρακαμψης οδού δ5 που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση του τμήματος Στρατόπεδο Μπογιατίου - Αφίδνες του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας και για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77: Παράπλευρη οδός δ5 από χθ 6+120 έως χθ 7+771,27 της χιλιομέτρησης αυτής (αντιστοιχεί στο τμήμα χθ 24+400 έως χθ 26+000 περίπου της σημερινής χιλιομέτρησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 11152 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Το αριθ. 6/1988 απόσπασμα όπου η γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας (πρακτικό 19/1988, θέμα 11ο).

6. Τη αριθ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσιεύσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κ. Αχαΐας όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα 1:1.000, πινακίδες 01.05/02.05. Αναλυτικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Οιβώτα, Χατζή και Παλ. Πατρών Γερμανού της Π.Μ.Ε. Κάτω Αχαΐας καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος και δημιουργείται

εγκεκριμένος δρόμος. Τα τμήματα του κοινόχρηστου χώρου και συνενώνονται με τα εκατέρωθεν οικοδ. τετράγωνα και αποτελούν ενιαία οικοδ. τετράγωνα.

Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι η αποφυγή αρνητικών κοινωνικών επιπτώσεων λόγω μικρών ιδιοκτησιών.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Γρ. Απαλ/σεων από 17.11.88 έως 25.11.1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
Π. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π 3610 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στελιάτων της Κοινότητας Αντυπάτων Ν. Κεφαλονιάς και τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αντυπάτων Κοιν. Αντυπάτων Ν. Κεφαλονιάς.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

2. Την απόφαση Π. 3375/1.10.86 Νομάρχη Κεφαλληνίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αντυπάτων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 48/1/19.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 24/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντυπάτων Ερύσσου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στελιάτων της Κοινότητας Αντυπάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 6, 7, 1) και τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Αντυπάτων Ερύσσου με στοιχεία (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 18), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αντυπάτων Ερύσσου αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

β) Καθορίζουμε γραμμή δόμησης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστολίου - Φισκάρδου όχι λιγότερο των 2 μέτρων από τα όρια αυτής.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών για ένα μήνα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 8083/6642 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι της Κοινότητας Ζουναχίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 35/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι ως ακολούθως:

ΛΙΜΝΗ - ΖΟΥΝΑΚΙ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί, τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΖΟΥΝΑΚΙ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Β: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 7

Τμήμα Γ: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 14

ΛΙΜΝΗ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

Τμήμα Β: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 13

Τμήμα Γ: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 19

Τμήμα Δ: 25, 26, 27, 28, 29, 25

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΝΗ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Βουλγαράκη Ιωάν.
2. Η προβολή του σημείου 1 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
3. Οικία Τσιβουράκη Μαξ.
4. Οικία Βουλγαράκη Στέλ.
5. Οικία Μανουσάκη Γιάννη
6. Οικία Βουράκη Αθήνα
7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με το μονοπάτι που οδηγεί στην οικία Μαυρογένη Σταμ.
8. Οικία Μαυρογένη Σταμάτη
9. Οικία Παρασκευάκη Μαρίας
10. Οικία Παρασκευάκη Στέφ.
11. Οικία Βούλγαρη Γ.
12. Οικία Φουντουλάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

13. Αποθήκη Περάκη Γεωργ.

14. Αποθήκη Μπακούση Θεόδ.
15. Δημοτικό Σχολείο
16. Οικία Μουτσάκη Ιωσήφ
17. Η προβολή του σημείου 16 Ανατολικά και επί του δρόμου
18. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζομε σημείο 18 την προβολή του σημείου 13 Ανατολικά και επί του δρόμου.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.
ΤΜΗΜΑ Γ:
19. Οικία Γομπάκη Μαν.
20. Οικία Περάκη Κυριάκου
21. Οικία Περάκη Στέλιου
22. Αποθήκη Μάλαμα Γεωργ.
23. Οικία Μανωλεδάκη Γιάννη
24. Ναός Αγ. Πάντων
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 19
ΤΜΗΜΑ Δ:
25. Οικία Καλυμνίου Κωστ.
26. Αποθήκη Φράγκου Χρυσ.
27. Οικία Καλυμίου Μαν.
28. Οικία Γεωργιακάκη Δημ.
29. Οικία Γεωργιακάκη Μθχ.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 25.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΥΝΑΚΙ:
ΤΜΗΜΑ Α:
1. Οικία Ντουνιαδάκη Αντ.
2. Σημείο διασταύρωσης των δυο δρόμων
3. Το σημείο 3 ορίζεται στην προβολή του σημείου 4 Βόρεια και επί του δρόμου
4. Ερειπωμένη οικία Ντουνιαδάκη Δημ.
5. Οικία Δρακακάκη Παναγ.
6. Οικία Δρακακάκη Ηλία.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.
ΤΜΗΜΑ Β:
7. Οικία Λιονάκη Αντ.
8. Αποθήκη Λιονάκη Αντ.
9. Ερειπωμένη οικία Κληρονόμων Λιονάκη
10. Οικία Χρυσάκη Στ.
11. Σημείο διασταύρωσης των δυο δρόμων προς Βασαρνάκια και προς Συρίλι
12. Η προβολή του σημείου 11 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
13. Διατηρώντας την απόσταση των 50 μ. από τον δρόμο ορίζομε σημείο 13 την προβολή Ανατολικά του σημείου 7 στο παραπάνω βάθος των 50 μ. από τον δρόμο.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 7.
ΤΜΗΜΑ Γ:
14. Οικία Ντουντουλάκη Γιάν.
15. Ελαιουργείο Δρακακάκη Γ.
16. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με αγροτικό προς Περδικόνερο
17. Το σημείο 17 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου προς Περδικόνερο και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
18. Δημοτικό Σχολείο
19. Σημείο διασταύρωσης των δυο δρόμων
20. Αποθήκη Μαρκάκη Γ.
21. Η προβολή του σημείου 20 Βόρεια και επί του δρόμου
22. Ακολουθώντας τον δρόμο ορίζομε σημείο 22 στο αντλιοστάσιο Γιανναχάκη Μαν.
23. Οικία Ντουντουλάκη Ιωάν.
Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 14.

Τα παραπάνω όριά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαχη με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι καθορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΖΟΥΝΑΚΙ - ΔΙΜΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΖΟΥΝΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94511400/1/z
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ	12	α-γ			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	Διαφ.	9-12	Διαφ.	-		
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-δ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ					
		3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διαφ.	3-9	Διαφ.			
		2. καρφωτά	3-9	Διαφ.	3-9	Διαφ.			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Ιωσδίνει την υπ' αριθ. 8083/4-11-88 [illegible] κ. Νομάρχη Χανίων Καρυδάκη [illegible] [illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 7744/6646 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι, Συρίλι και Ελληνικό της Κοινότητας Συριλίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 15/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι, Συρίλι και Ελληνικό ως ακολούθως:

ΣΥΡΙΛΙ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΛΙ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί, τουριστικοί, αδιάφοροι - στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΥΡΙΛΙ: 1, 2, 2Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10Α, 11, 1

ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΛΙ: 1, 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΕΛΛΗΝΙΚΟ: 1, 1Α, 2, 2Α, 3, 4, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΡΙΛΙ:

1. Οικία Κοκολάκη Παναγ.

2. Οικία Μαυροματάκη Λεων.

2Α: Η προβολή της οικίας Μαυροματάκη Βασ. Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

5. Οικία Μαθιουδάκη Στελ.

6. Το σημείο 6 ορίζεται επί του δρόμου του ΟΑΔΥΚ και σε βάθος 150 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με εκείνον του ΟΑΔΥΚ.

8. Η προβολή του σημείου 7 δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

9. Οικία Μαυρογένη Σταμ.

10. Η οικία Πατρικάκη Αντών.

10Α. Η προβολή του σημείου 10 βόρεια του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

Τέλος ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΛΙ:

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με αγροτικό προς Ζουνάκι.

1Α. Η προβολή του σημείου 1 πάνω στον αγροτικό δρόμο και σε βάθος 50 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

1Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 1Β την προβολή του σημείου 2 δυτικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

2. Ακολουθούμε τον κεντρικό δρόμο και ορίζομε σημείο 2 την συνάντησή του με δρόμο, Βόρεια των ορίων του Νεκροταφείου.

3. Σημείο συνάντησης του παραπάνω δρόμου με δρόμο που οδηγεί ανατολικά.

4. Ακολουθώντας το δρόμο Νότια, ορίζομε σημείο 4 την οικία Λαδή Ιωάννη.

5. Οικία Μαυρογένη Νικολ.

6. Συνεχίζομε επί του δρόμου (Νότια περνώντας από την οικία Μπεμπλιδάκη) και ορίζομε σημείο 6 στη διασταύρωσή του με τον δρόμο που οδηγεί προς Ζουνάκι.

Τέλος ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ:

1. Οικία Γδοντάκη Κωστ.

1Α. Η προβολή του σημείου 1, Βόρεια του δρόμου

2. Οικία Μανουσάκη Ι.

2Α. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

3. Το σημείο 3 ορίζεται επί του δρόμου προς Αλώνια και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με το δρόμο του οικισμού.

4. Σημείο διασταύρωσης τριών δρόμων Νότια της οικίας Τσιβουράκη Γ. Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

4. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

5. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για τους οικισμούς Συρίλι και Μετόχι Συρίλι στο εντός ορίων οικισμού τμήμα, εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου καθορίζεται οικοδομική γραμμή 10 μ. από τον άξονα του παραπάνω δρόμου.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	[illegible]
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	Σιριλίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	1042143 [illegible]
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	i	6	i			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΘ
		2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	i	6-7	i			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ					πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-12	Διάφ.					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	—	—			
		3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ	—	—			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.			
		2. καρφωτά	3-9	-»-	3-9	-»-			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΓΩΓΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Beton

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
1744/4-11-88 απόφαση
Ο Νομάρχης Χανίων
Καραμάνος Γεώργιος
Π.Ε.Ο.Ε.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 519/1988 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων».

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την αριθ. 364/82 απόφασή του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της αριθ. 112/83 αποφάσεώς του.

6. Ότι το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων δεν γνωμοδότησε εντός δύο (2) μηνών, όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως αυτή περιγράφεται στο από 11.8.1983 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 της μηχανικού Μαρίας Μετοχιανάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση τμήματος της οδού Ιωσήφ Χατζηδάκη από την οδό Ηγουμένου Γαβριήλ μέχρι οδού Γιαμπουδάκη καθώς και του πεζόδρομου που είναι παράλληλος της οδού Γιαμπουδάκη, με παράλληλη διευθέτηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.11.88 έως 30.11.88.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ